定期維持管理サービス　サポート内容比較一覧表

※　2021年4月1日改定

「基本巡回サポート」内容（巡回１回／月）		フルサポートプラン				エコノミーサポートプラン			
		売却目的の場合		管理目的の場合		売却目的の場合		管理目的の場合	
		基本料金	加算料金	基本料金	加算料金	基本料金	加算料金	基本料金	加算料金
基本巡回サポート料金*	※ 事務所からの道路距離5kmまで一式	¥10,000～ （税込：¥11,000～）	¥2,000/km （税込：¥2,200/km）	¥12,500～ （税込：¥13,750～）	¥2,500/km （税込：¥2,750/km）	¥6,000～ （税込：¥6,600～）	¥2,000/km （税込：¥2,200/km）	¥8,000～ （税込：¥8,800～）	¥2,500/km （税込：¥2,750/km）
敷地内状況確認*	※ 目視可能範囲内	○		○		○		○	
建物外部状況確認*	※ 地上及びベランダからの目視可能範囲	○		○		○		○	
建物内装状況確認*	※ 目視可能範囲内。床下,屋根裏等=建物診断	○		○		×		×	
工作物劣化状況確認*	※ 外構や工作物の、目視可能範囲内	○		○		×		×	
巡回時の窓開閉による空気循環		○		○		○		○	
台風後の建物内外部状況確認*	※ 目視可能範囲内。床下,屋根裏等=建物診断	○		○		△（オプションにて可*）		△（オプションにて可*）	

「オプションサポート」内容（巡回１回／月）		フルサポートプラン				エコノミーサポートプラン			
		売却目的の場合		管理目的の場合		売却目的の場合		管理目的の場合	
		基本料金	加算料金	基本料金	加算料金	基本料金	加算料金	基本料金	加算料金
建物及び工作物診断*	※ 初回申込時のみ可能	¥0	※ 注意事項参照	¥40,000～ （税込：¥44,000～）	※ 注意事項参照	¥0	※ 注意事項参照	¥40,000～ （税込：¥44,000～）	※ 注意事項参照
建物及び工作物等維持修繕工事*	※ 修繕必要箇所を報告し、見積及び施工等	対象箇所発見時、見積				対象箇所発見時、見積			
残置物撤去処分*	※ 初回申込時のみ可能	現地確認にて見積				現地確認にて見積			
遺品整理*	※ 初回申込時のみ可能	現地確認にて見積				現地確認にて見積			
敷地内簡易清掃*	※ 基本対象面積：30㎡まで一律	¥3,000 （税込：¥3,300）	¥100/㎡ （税込：¥110/㎡）	¥4,500 （税込：¥4,950）	¥150/㎡ （税込：¥165/㎡）	×			
建物内簡易清掃*	※ 基本床面積　：30㎡まで一律	¥4,500 （税込：¥4,950）	¥150/㎡ （税込：¥165/㎡）	¥6,000 （税込：¥6,600）	¥200/㎡ （税込：¥220/㎡）				
草刈り（高さ0.5m未満）*	※ 基本対象面積：10㎡まで一律（機械刈り価格）	¥3,000 （税込：¥3,300）	¥300/㎡ （税込：¥330/㎡）	¥3,500 （税込：¥3,850）	¥350/㎡ （税込：¥385/㎡）	防草シート施工時１回に限り フルサポートプラン料金で可能			
〃　（高さ0.5～1m未満）	※　〃	¥5,000 （税込：¥5,500）	¥500/㎡ （税込：¥550/㎡）	¥5,500 （税込：¥6,050）	¥550/㎡ （税込：¥605/㎡）				
〃　（高さ1～1.5m未満）	※　〃	¥7,000 （税込：¥7,700）	¥700/㎡ （税込：¥770/㎡）	¥7,500 （税込：¥8,250）	¥750/㎡ （税込：¥825/㎡）				
〃　（高さ1.5～以上）	※　〃	現地確認にて見積		現地確認にて見積					
庭木剪定（高さ1m未満）*	※ 庭木１本ごとの料金	¥2,000 （税込：¥2,200）		¥2,500 （税込：¥2,750）		×			
〃　（高さ1～2m未満）	※　〃	¥4,500 （税込：¥4,950）		¥5,500 （税込：¥6,050）					
〃　（高さ2～3m未満）	※　〃	¥8,500 （税込：¥9,350）		¥10,000 （税込：¥11,000）					
〃　（高さ3m以上）	※　〃	別途見積		別途見積					
防草シート施工*	※ 基本対象面積：10㎡まで一律	¥30,000 （税込：¥33,000）	¥3,000/㎡ （税込：¥3,300/㎡）	¥40,000 （税込：¥44,000）	¥4,000/㎡ （税込：¥4,400/㎡）	¥30,000 （税込：¥33,000）	¥3,000/㎡ （税込：¥3,300/㎡）	¥40,000 （税込：¥44,000）	¥4,000/㎡ （税込：¥4,400/㎡）
砂利敷き施工（防草シート施工時）	※ 防草シート施工面積分（厚さ約30㎜）	¥4,500/㎡ （税込：¥4,950）		¥5,500/㎡ （税込：¥6,050）		¥4,500/㎡ （税込：¥4,950）		¥5,500/㎡ （税込：¥6,050）	
管理看板設置*	※ 売却目的時、弊社指定看板1枚まで無料。	¥0	―	¥10,000 （税込：¥11,000～）	―	¥0	―	¥10,000 （税込：¥11,000～）	―
簡易バリケード設置工事*		現地確認にて見積				現地確認にて見積			

○＝サービス内　、△＝オプションにて選択可能　、×＝サービス外

【 *＝注意事項　】

- ● 定期維持管理サービスの契約期間は３ヶ月間に定期更新型の管理契約となります。管理契約後又は、管理契約更新後３ヶ月以内にご解約された場合、最低料金３ヶ月分の費用が掛かりますが、売却目的での管理契約の場合で、成約により管理必要月数が３ヶ月未満になってしまった場合については、月数清算させていただきます。
- ● サービスの契約期間中における、サポートプランの変更は原則としてできません。サポートプランの変更は管理契約更新時にのみ可能となりますが、エコノミーサービスからフルサポートサービスへの切り替えについては、サービス契約期間中でもサポートプランの変更が可能となっております。その場合、月末までに変更の申入れを行っていただければ、翌月からフルサポートプランでのサービス内容への変更をさせていただきます。
- ● サポートプランの変更を行った場合、再度のサポートプランの変更は変更の申込を行った月から１年間は変更はできません。

※　各種状況確認について	立ち入り及び目視できる状況が必要な為、草木が多かったり、多くの荷物や残置物等により立ち入りや目視等の状況確認が困難な場合、状況確認はできない点ご了承下さい。
※　台風後の建物内外部チェックについて	エコノミーサポートプランの場合、１回につき、基本巡回サポート料金×１．５の追加費用にて、ご希望時に有料オプション追加が可能です。
※　建物及び工作物診断について	売却目的かつ弊社にて売却成約が無料条件となりますので、途中で弊社との売却停止、媒介契約の解約、管理目的に変更等を行った場合には、追加にて別途住宅診断費用：４００００円～（税抜）が掛かります。また、診断結果は建物の症状を完全に把握できるものでは御座いません。宅建業法における、瑕疵保険加入を目的とした建物診断は、別途診断料及び瑕疵保険料が掛かります。
※　建物及び工作物等維持修繕工事について	診断後または、各種状況確認、台風後の建物内外部チェック等にて、指摘箇所が発見された場合に内容をご報告致します。将来大規模な修繕工事が必要にならないよう、未然に補修の程度が小さい段階で補修工事のご提案を致します。修繕工事をご希望の場合、別途見積作成提出し、内容確認後に修繕工事を発注したい場合に施工を行います。
※　残置物撤去処分について	各種状況確認や診断が行えない程度の残置物がある場合、先行しての残置物撤去処分をすることをお勧め致します。固定されているインターホンや給湯機、照明器具等は対象外となります。また、作業開始時に残されている物品については、処分対象物として取り扱い致しますので、保有しておきたいものは作業前日までに回収しておいて下さい。
※　遺品整理について	残置物撤去処分とは作業内容が異なり、各物品ごとに処分の可否を確認しながら行う作業の為、残置物撤去処分よりも費用が割高になります点ご了承下さい。
※　敷地内簡易清掃について	草刈り、庭木の手入れ等を行っており、簡易清掃が可能な場合となります。草木や庭木の手入れを行ってない場合の多量の落ち葉等、多量の雑草内のゴミ清掃は簡易清掃内で行うことができません。
※　建物内簡易清掃について	猫、鳥、ネズミ等の糞尿被害や死骸等がある場合、別途費用が掛かります。特に鳥獣類の糞や尿が発生してしまっている場合には、マーキングの効果として、既に鳥獣類にとって好都合の場所と認識されている可能性が極めて高くなり、清掃効果は一時的な効果しか得られません。継続的な効果を求める場合、状況によっては大規模な対策工事が必要となる場合が御座います。また、粗大ゴミや不法投棄等のゴミについての処分については、残置物撤去処分の項目となりますので、別途費用が掛かります。
※　草刈りについて	草刈部分は機械作業ができるような範囲での機械利用可能な場合の作業料金となります。手作業の場合、車両侵入ができない立地等の場合には、上記料金×４の追加料金をいただきます。
※　庭木剪定について	仕上げの程度は、枝葉の伐採になります。松や盆栽等「美観」を重視した植栽の手入れにつきましては、専門工事となりますので、現地拝見後別途お見積りさせていただきます。脚立が届かない高さの植栽の場合、別途特別料金が発生する可能性が御座います。また、車両侵入ができない立地の場合には、上記各料金×１．８の料金をいただきます。害虫等（チャドクガ、イラガ、ケムシ、蜂等）が発生してしまっている場合、作業前の別途害虫駆除の加算料金が発生致します。
※　防草シート施工について	定期的な草刈りを依頼を継続するよりも、初期費用は掛かりますが、将来の維持管理費用が軽減されます。また、作業前に草木が生い茂っている場合、初回のみ草刈り作業費用が追加で掛かります。不陸が多い未整地状態の場合、施工前に別途整地費用が掛かる場合が御座います。また、防草シートは雑草の繁殖を軽減する効果はありますが、繁殖や成長を完全に抑えるものでは御座いません。
※　管理看板設置について	管理看板を１か所無料（売却目的の場合）にて設置致します。効果として、管理会社が入ることにより、現地でトラブルやクレーム等発生した場合に、所有者様ではなく弊社へ連絡が来るシステムになる為、安心した生活が確保できます。看板の設置方法及び施工方法は弊社指定の方法となりますが、ご希望のサイズや設置方法、設置枚数等がある場合には、別途追加費用にて設置も可能です。看板効果は、別で専門の管理者がいる旨を公に告知しておりますので、空き地空き家にありがちなイタズラ等を防止する効果が大いに期待されます。
※　簡易バリケード設置工事	道路や隣地との境界線上に侵入抑止用のバリケードを設置する工事です。対象地の立地状況やバリケードの種類、高さ、長さ等により施工方法等が変わる為、ご希望の方は別途お見積り致します。